



EVANGELISCHE
STIFTUNGEN
OSNABRÜCK

PRESSEINFORMATION

13. Juni 2024

Modernes Wohnen im Grünen Garten

Evangelische Stiftungen Osnabrück bieten Platz für circa 100 Wohneinheiten in Voxtrup's einzigartigem Wohnquartier – Grundstücksverkauf hat begonnen

Den Wunsch nach ökologisch-nachhaltigem Wohnen nahe der Natur, kombiniert mit Stadtnähe und guter Nahversorgung erfüllen die Evangelischen Stiftungen Osnabrück mit dem neuen Wohnquartier Grüner Garten in Voxtrup, Zur Roteiche und Am Fillerbrink. In direkter Nachbarschaft zu Waldflächen und der historischen Anlage von Gut Sandfort liegen Grundstücke für drei Mehrfamilienhäuser mit 70 bis 75 barrierefreien Wohnungen, zwanzig Reihenhäuser beziehungsweise Stadthäuser mit 110 bis 200 Quadratmetern Wohnfläche. Darüber hinaus ist Platz für sechs freistehende Ein- bis Zweifamilienhäuser, die sowohl für Mehrgenerationenwohnen als auch für kleine und große Familien geeignet sein sollen. Der Bebauungsplan ist verabschiedet, die Erschließungsstraßen fertig, die Glasfaseranschlüsse verlegt und die ersten Verträge abgeschlossen beziehungsweise werden aktuell verhandelt. Die Vermarktung aller weiteren Bauplätze, die zum Kauf oder auf Wunsch im Erbbaurecht angeboten werden, erfolgt ab sofort über Wilfried Buch Immobilien aus Osnabrück. Es geht also los im Grünen Garten. Mehr Infos unter www.gruener-garten-osnabrueck.de

Fokus auf klimagerechte Holzbauweise und zeitgemäße Wohnformen

Der Fokus des städtebaulichen Gesamtkonzept ist unter anderem auf klimagerechte Holzbauweise, innovative Mobilitäts- und Energiekonzepte sowie Fassaden, Dächer, Farben und Freiflächen im Rahmen einer modernen Architektur gerichtet. Über das nachhaltige Bauen nach allerneuesten energetischen Gesichtspunkten hinaus bildet das sozial generationenübergreifende Zusammenleben ein Fundament des einzigartigen Wohnquartiers. Junge Familien sollen sich im Grünen Garten ebenso zu Hause fühlen wie Singles und Senioren. Zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität des Quartiers wurde ein Gestaltungshandbuch entwickelt, das ein ausgewogenes Verhältnis zwischen gemeinsamer und individueller Gestaltung schafft.

Einzigartiges Wohnquartier, in dem Menschen zusammenleben

Bei der Entwicklung und Gestaltung des Wohnquartiers auf dem insgesamt rund fünf Hektar großen ehemaligen Gärtnergrundstück am Sandforter Bach ging es den Stiftungen nicht



EVANGELISCHE
STIFTUNGEN
OSNABRÜCK

nur darum, Häuser zu bauen und Infrastruktur herzustellen. Vielmehr war es Ziel, einen Ort zu schaffen, an dem Menschen zusammenkommen, sich austauschen und gegenseitig unterstützen können. Dieser Gemeinschaftsgedanke spielt eine entscheidende Rolle. „Der Grüne Garten ist für uns eine Herzensangelegenheit. Wir möchten ein Quartier realisieren, das dem Stiftungsgedanken einer nachhaltigen, auf lange Sicht ausgerichteten Entwicklung verpflichtet ist“, so Johannes Andrews, Vorstandsvorsitzender der Evangelischen Stiftungen Osnabrück.

Moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und innovatives Energiekonzept

Eingebettet in das grüne Umfeld treffen im Wohnquartier moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und zeitgemäße Wohnformen zusammen. Die ökologisch-nachhaltige Ausrichtung mit Häusern in Holzbauweise für einen reduzierten CO₂-Fußabdruck und gesundes, angenehmes Raumklima macht das Wohnquartier Grüner Garten zukunftsfähig für nachfolgende Generationen. Die Energieversorgung erfolgt über ein innovatives Nahwärme-Energiekonzept mit in der Region einzigartigem Eisspeicher und Wärmepumpe. Der sorgsame Umgang mit Regenwasser und ein nachhaltiges Mobilitätskonzept gehören ebenso zu den zukunftsweisenden Maßnahmen der klimagerechten Quartiersentwicklung.

Grüner Garten verbindet naturnahes Wohnen uns guter Anbindung an Osnabrück

Über die Nahversorgung hinaus verbindet der Grüne Garten naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an Osnabrück. Die Innenstadt ist nicht weit entfernt und mit dem Stadtbus gut zu erreichen. Auch die Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz ist ebenso gut, wie das Angebot des täglichen Bedarfs mit Supermärkten, Bäckereien und Restaurants, Kindertagesstätten, die Grundschule, Sportvereine und ÖPNV-Haltestellen in unmittelbarer Nähe.

Kontakt für die Medien:

Rene Sutthoff
Konsequent PR
sutthoff@konsequent-pr.de
0173 6902403