



EVANGELISCHE  
STIFTUNGEN  
OSNABRÜCK

## PRESSEINFORMATION

24. Mai 2024

### **Evangelische Stiftungen Osnabrück sanieren Gebäude am Ledenhof**

#### **Ziel: bezahlbarer Wohnraum mitten in der Stadt – Startschuss der Arbeiten Ende April**

Die Evangelischen Stiftungen Osnabrück setzen ihren Plan in die Tat um, am Ledenhof in Osnabrück bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die Sanierung der ehemaligen Altenhilfe-Einrichtung Haus Ledenhof beginnt Ende April.

Der Startschuss kann erfolgen, nachdem die Stadt Osnabrück dem Bauvorhaben grundsätzlich zugestimmt hat und der KfW-Förderantrag bewilligt worden ist. Die Planungen erfolgen in enger Abstimmung mit den Architekten von PlanConcept aus Osnabrück. Im ersten Bauabschnitt wird das Gebäude demnach weitestgehend entkernt. Der Wiederaufbau erfolgt im zweiten Bauabschnitt etwa ab Herbst 2024. Insgesamt sollen voraussichtlich bis Frühjahr 2026 im ersten und zweiten Obergeschoss ca. 39 barrierearme Wohnungen mit 25 bis mehr als 80 Quadratmetern Wohnfläche sowie im Erdgeschoss ein Gemeinschaftsraum entstehen. Für die weitere Nutzung des Erdgeschosses laufen darüber hinaus die Überlegungen für ein gastronomisches Angebot zur Belebung des Ledenhofs. Aktuell laufen erste Rückbauarbeiten, der Bauantrag soll kurzfristig eingereicht werden und der Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant.

Durch die Sanierung anstelle des ursprünglich geplanten und aufgrund der in den vergangenen Jahren stetig gewachsenen Zinsen sowie deutlich gestiegener Material- und Baukosten gestoppten Neubaus reduzieren sich die Investitionskosten für die Evangelischen Stiftungen deutlich. Nur so ist es möglich, das erklärte Ziel zu realisieren, guten Wohnraum zu ortsüblichen Quadratmeterpreisen zu schaffen. Außerdem erhalten die Stiftungen mit dieser Maßnahme wertvolle Bausubstanz, ganz im Sinne ihrer auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Strategie.

#### Kontakt für die Medien:

Rene Sutthoff  
Konsequent PR  
sutthoff@konsequent-pr.de  
0173 6902403